

## GRUNDSTÜCKE FÜR EIGENHEIME IN NENZING EINLADUNG ZUR INFOVERANSTALTUNG AM 30. NOVEMBER 2016, UM 19:00 UHR IM RAMSCHWAGSAL IN NENZING

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde Nenzing beabsichtigt Baugrundstücke auf dem Areal „ehemaliger Fußballplatz“ zwischen Nagrand und Illstraße im Ortsteil „Siedlung“ zu veräußern. Wir richten uns mit diesem Angebot speziell an interessierte **private Bauherren und Baugruppen**, die ein leistbares Grundstück für die Errichtung eines Eigenheims (in verdichteter Bauweise, z.B. in Form eines Reihenhauses oder Doppelhauses) im Walgau suchen.

In einem dreijährigen Entwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung, Testplanungen, Expertengespräche etc wurden für das Areal Vorstellungen, Ziele und konkrete bauliche Bedingungen entwickelt, die als Rahmen für die Infoveranstaltung dienen. Detaillierte Informationen finden Sie in der Beilage 01 und auf der homepage: [www.marktgemeinde-nenzing.com/Projekte](http://www.marktgemeinde-nenzing.com/Projekte).

In der Infoveranstaltung werden Ihre Bauabsichten auf die Übereinstimmung mit den von der Gemeinde gesetzten Zielen diskutiert. Die Marktgemeinde Nenzing hat für die Durchführung ein Qualitätssicherungsteam (Experten für Recht und Planung) beauftragt.

Als generelle Kriterien gilt es zu berücksichtigen:

- Bereitschaft, sich mit innovativen Ideen auseinander zu setzen
- Berücksichtigung der baulichen Rahmenbedingungen (Beilage 01)
- Verhandlungsoffenheit in Bezug auf Qualitätsstandards (zB Bauen, Freiraum, Energie, sanfte Mobilität)
- Bauabsicht bzw. Realisierung des Bauvorhabens kurz/mittelfristig
- Bereitschaft für gebündelte Sammelparkplätze an zugeordneten Stellen

Sowohl private Bauherren als auch Baugruppen sind herzlich willkommen! Wenn Sie die generellen Kriterien befürworten, melden Sie sich zur Infoveranstaltung an und informieren uns, für welches Grundstück Sie sich interessieren. Senden Sie Ihre formlose und unverbindliche Anmeldung per email bis einschließlich **20.11.2016** an:

**Hr. Hannes Kager, Marktgemeinde Nenzing, email: [hannes.kager@nenzing.at](mailto:hannes.kager@nenzing.at)**

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Marktgemeinde Nenzing  
Florian Kasseroler, Bürgermeister