

EINLADUNG ZU EINEM GRUNDSTÜCKVERKAUFGESPRÄCH

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde Nenzing beabsichtigt vier Baugrundstücke auf dem Areal „ehemaliger Fußballplatz“ zwischen Nagrand und Illstraße im Ortsteil „Siedlung“ zu veräußern. Wir möchten interessierte **Baugruppen, Bauträger und auch private Bauherren** auffordern, der Einladung zu einem Grundstücksverkaufsgespräch zu folgen.

In einem dreijährigen Entwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung, Testplanungen, Expertengespräche etc wurden für das Areal Vorstellungen, Ziele und konkrete bauliche Bedingungen entwickelt, die als Rahmen für das Verkaufsgespräch dienen. Detaillierte Informationen finden Sie in der Beilage 01 und auf der homepage: www.marktgemeinde-nenzing.com/Projekte. Im Gespräch werden Ihre Bauabsichten auf die Übereinstimmung mit den von der Gemeinde gesetzten Zielen diskutiert. Die Marktgemeinde Nenzing hat für die Durchführung ein Qualitätssicherungsteam (Experten für Recht und Planung) beauftragt.

Als generelle Kriterien gilt es zu berücksichtigen:

- Bereitschaft, sich mit innovativen Ideen auseinander zu setzen
- Berücksichtigung der baulichen Rahmenbedingungen (Beilage 01)
- Verhandlungsoffenheit in Bezug auf Qualitätsstandards (zB Bauen, Freiraum, Energie, sanfte Mobilität)
- Bauabsicht bzw. Realisierung des Bauvorhabens kurz/mittelfristig

Zusätzlich für Bauträger/Investoren bei Verkauf, Mietkauf und bei gewerblicher Vermietung

- *Mindestens 30% der erzielbaren Wohnnutzfläche, muss an Käufer/Mieter weitergegeben werden, die den Richtlinien der Wohnbauförderung entsprechen.*
- *In Folge auf ein positives Grundstücksverkaufsgespräch, die Bereitschaft zur Vorlage eines städtebaulichen Vorprojekts (M 1:500) als Basis für den Grundstücksverkauf.*

Sowohl private Bauherren als auch Baugruppen und Bauträger sind herzlich willkommen! Wenn Sie die generellen Kriterien befürworten, informieren Sie uns, für welches Grundstück (01 -04) und welches Bauanliegen (Reihenhaus, Doppelhaus, Geschosswohnbau, Büro, Geschäft...) Sie sich interessieren. Senden Sie Ihre formlose und unverbindliche Anmeldung zum Verkaufsgespräch per email bis einschließlich **31.10.2016** an:

Hr. Hannes Kager, Marktgemeinde Nenzing, email: hannes.kager@nenzing.at

Mit freundlichen Grüßen

Florian Kasseroler, Bürgermeister Marktgemeinde Nenzing